

Предварительно утвержден  
решением Совета директоров ОАО  
«Телекоммуникации СЭЗ Находка»

протокол № 1 от 17.05.2007г.  
председатель совета директоров

Утвержден  
Решением годового общего собрания  
Акционеров ОАО «Телекоммуникации СЭЗ Находка»  
протокол № 1 от 29.06.2007г.

председатель годового общего собрания акционеров

---

Кондратов Е. Г.

## **ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

### **открытого акционерного общества «Телекоммуникации СЭЗ Находка»**

**Совет директоров предоставляет годовой отчет о деятельности Общества за 2006 год.**

#### **1. Сведения об Обществе**

Полное фирменное наименование - Открытое Акционерное Общество  
«Телекоммуникации СЭЗ Находка»

Место нахождения и почтовый адрес - Российская федерация, Приморский край, г.  
Находка, ул. Спортивная 14.

Адрес Общества в сети Интернет [www.rokotel.ru](http://www.rokotel.ru)

1.4.Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер  
1022500700540 от 17 октября 2002г. выдан Инспекцией Министерства РФ по  
налогам и сборам г. Находка.

1.5.Сведения об уставном капитале: Уставный капитал Общества составляет 12990844  
рубля, разделенного на 12990844 акции, номинальной стоимостью 1 рубль каждая

1.6.Количество Акционеров зарегистрированных в реестре акционеров на 1 января  
2007 года составило 7.

Информация о крупных акционерах, владеющих более 5% акций:

45% - «Дейком корпорейшн» Ю. Корея.

41,41 % - ООО «Логика».

8,47% - « Дальневосточная компания электросвязи»

1.7.Информация об аудиторе общества. ООО «Аудит-Сервис» лицензия № Е 002046 от  
30.09.2002г. Срок действия лицензии 5 лет.

1.8.Информация о реестродержателе общества - Реестр Акционеров ведется  
Обществом.

#### **2. Положение общества в отрасли**

ОАО «Телекоммуникации СЭЗ Находка» предоставляет услуги связи физическим и  
юридическим лицам на территории г. Находки. На 31.12.2006г. количество абонентов  
составило 6891, в том числе юридические лица 555, физические 6336. За текущий год  
число абонентов увеличилось на 131 номер.

. На рынке предоставления услуг связи в г. Находке работают 5 операторов связи:

-ОАО «ДВ компания электросвязи «Приморский филиал»- более 60 %

-ОАО «Телекоммуникации СЭЗ Находка»

-ООО «Неоком»

-ООО «Находка-Телеком»

-ОАО «Информационные системы»

В 2006 году компания активизировала работу по оказанию услуги доступа к информационным ресурсам. За отчетный период к указанной услуге были подключены 52 абонента, что повлекло увеличение доходов компании на 1163,0 тыс. руб. С целью расширения объема телефонизации, улучшения качества связи, а также с целью замены и модернизации устаревшего оборудования, предприятие в 2005 году приобрело и ввело в действие в мае 2006г. Новую телефонную станцию типа АЛС – 16384 (производитель ООО «НПО «АТС» г. Саратов), общей балансовой стоимостью 2864 тыс. рублей,

### **3.Приоритетные направления общества.**

Для увеличения количества услуг связи Общество получило лицензии Министерства связи:

- телематических служб № 27393
- услуг по передаче данных № 27392
- услуг по предоставлению в аренду каналов связи № 27391

Настоящее время данные услуги пользуются спросом населения и юридическими лицами. Получение данных лицензий и предоставление этих услуг значительно позволит увеличить доходы Общества.

### **4.Отчет совета директоров Общества о результатах развития общества**

По итогам годового бухгалтерского баланса прибыль отчетного года составила 4331 тыс. рублей

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Доход компании в 2006г. составил | 30892 тыс. руб. |
| – от оказания услуг связи        | 30217 тыс. руб. |
| – внереализационный доход        | 675 тыс. руб.   |
- увеличились вложения в основные средства и оборотные активы (капитальные вложения 6930,0 тыс. рублей за год), что свидетельствует о развитии производственного потенциала предприятия;
- остатки денежных средств компании в кассе и банке 10550,0 тыс. рублей, средства работают на увеличение объема оказания услуг;
- в пассивной части баланса преобладают собственные средства: уставный и добавочный капитал.
- заемных средств нет;
- чистые активы составляют 40035,0 тыс. рублей, что на 2623,0 тыс. рублей больше, чем в прошлом году.

Предприятие является устойчиво платежеспособным.

\* Основные средства являются собственностью компании, в т. ч.:

Здания	5228,0 тыс. руб.
Машины и оборудование	30712,0 тыс. руб.
Транспортные средства	907,0 тыс. руб.
Производственный и хозяйственный инвентарь	305,0 тыс. руб.
Другие виды основных средств	7742,0 тыс. руб.

**ИТОГО** **44894,0 тыс. руб.**

Капитальные вложения в 2006 году составили 6930 тыс. рублей в том числе:

1. Нежилое помещение по ул. Спортивная, 14	3228,0 тыс. руб.
2. СМР линейно-кабельные сооружения	80,0 тыс. руб.
3. Оборудование связи	245,0 тыс. руб.
4. Телефонная станция АЛС 16384	2864,0 тыс. руб.
5. Электронная и вычислительная техника	135,0 тыс. руб.
6. Автомашина	322,0 тыс. руб.
7. Офисная мебель	56,0 тыс. руб.

Производственные запасы: 1214,0 тыс. руб.

В т.ч.

Материалы 1157,0 тыс. руб.

Прирост остатков расходов будущих периодов составил 15,0 тыс. руб., рост произошел за счет отнесения расходов на получение лицензии № 35631 «На услуги местной связи», стоимостью 15,0 тыс. руб. сроком на 5 лет и расходы по выплате отпускных, приходящихся на январь 2007г. В сумме 6,0 тыс. руб.

\* Дебиторская задолженность:

- переплата по налогам, сборам, в фонды	12,0 тыс. руб.
- задолженность работников компаний по выданным ссудам	117,0 тыс. руб.
- задолженность покупателей	6643,0 тыс. руб.
- задолженность предприятий (авансы выданные)	352,0 тыс. руб.
- прочая задолженность	189,0 тыс. руб.

ИТОГО: **7313,0 тыс. руб.**

Дебиторская задолженность по сравнению с 31.12.2005г. снизилась на 3056,0 тыс. руб.

\* Кредиторская задолженность:

- задолженность перед бюджетом	572, 0 тыс. руб.
- задолженность перед поставщиками	1399,0 тыс. руб.
- задолженность перед рабочими	0, 0 тыс. руб.
- задолженность по авансам, полученным	249,0 тыс. руб.

ИТОГО: **2220,0 тыс. руб.**

## 5. Перспективы развития Общества.

Основной производственной деятельностью компании является предоставление услуг связи. Для привлечения дополнительных доходов и развития компании планируется увеличение количества услуг связанных с Интернет технологиями, которые в последнее время стали пользоваться все большим спросом у населения и предприятий города. Ввод в действие новых АТС в 2005-2006 г.г., позволил применять эти технологии при минимальных затратах на ее дооборудование, а также наращивать абонентскую емкость.

## 6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

Общий размер дивидендов, начисленный на акции эмитента – 1 130 500 рублей, по итогам работы за 2005г. Дивиденды выплачены в сентябре 2006г.

#### **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

В ходе деятельности ОАО «Телекоммуникации СЭЗ «Находка» периодически возникают обстоятельства, когда Общество вынуждено отстаивать свои интересы в судебном порядке, или же выступать в роли Ответчика в судебных инстанциях. Совет директоров Общества считает, что разбирательства по ним не приведут к существенным убыткам для Общества.

#### **8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок (крупных сделок).**

Крупных сделок признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об Акционерных Обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых необходимо в соответствии с уставом необходимо одобрение Акционеров Общества не было.

#### **9. Перечень сделок совершенных в отчетном году, признаваемых Законом сделками в которых имеется заинтересованность.**

Сделок, признаваемых Законом «Об Акционерных Обществах» в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица не было.

#### **10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества.**

**Кондратов Евгений Геннадьевич** – год рождения: 1965

Образование высшее.

Должности за последние пять лет:

С 2000г. - по настоящее время ООО «Логика» технический директор.

Доли в уставном капитале Общества не имеет;

Доли в дочерних /зависимых обществах Общества не имеет;

**Ко Хен Ир** – год рождения 1935

Образование высшее.

Должности за последние пять лет:

1994 – по настоящее время ОАО «Телекоммуникации СЭЗ «Находка», заместитель генерального директора;

Доли в Уставном капитале Общества не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Общества не имеет;

**Полеся Оксана Михайловна** – год рождения 1977

Образование высшее.

Должности за последние пять лет:

2003 – по настоящее время ООО «Логика» финансовый директор;

Доли в уставном капитале Общества не имеет;

Доли в дочерних/ независимых обществах Общества не имеет.

**Ким Сын Мок** – год рождения 1963

Образование высшее

Должности за последние пять лет:

1995 – по настоящее время «Dacom Corporation», ведущий специалист;

Доли в уставном капитале Общества не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Общества не имеет.

**Джо Ел Чои** - год рождения 1960

Образование высшее.

Должности за последние пять лет

1993 – по настоящее время «Dacom Corporation», исполнительный директор.

Доли в уставном капитале Общества не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Общества не имеет.

Число заседаний Совета директоров (наблюдательного совета) за отчетный год – 5, из них 2 до момента проведения общего собрания Общества 29 июня 2006 года, 3 – после момента проведения общего собрания.

Основные решения:

- подготовка проведения годового общего собрания акционеров;
- выборы председателя Совета директоров;
- выполнение Обществом плана финансово-хозяйственной деятельности за 2005 год;
- утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности Общества на 2006 год.

#### **11. Состав исполнительного органа.**

Единоличный исполнительный орган, а также члены коллегиального исполнительного органа Общества:

**Лялюшкин Владимир Борисович** – год рождения 1949

Должности за последние пять лет:

1993 – по настоящее время «Телекоммуникации СЭЗ «Находка», генеральный директор;

Доля в уставном капитале Общества: 0,077%

Долей в дочерних/зависимых обществах Общества не имеет.

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован. Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества: Лялюшкин Владимир Борисович.

#### **12. Сведения об Аффилированных лицах и количество принадлежащих им акций.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) аффилированного лица	Количество принадлежащих аффилированному лицу акций (тип)	Основание, по которому лицо является аффилированным	Дата наступления основания, по которому лицо является аффилированным
1.	Кондратов Евгений Геннадьевич	Привилег. нет Обыкновен. нет	Член Совета директоров	29.06.2006г.
2.	Джо Ел Чои	Привилег. нет Обыкновен. нет	Член Совета директоров	29.06.2006г.

3.	Ким Сын Мок	Привилег. нет Обыкнов. нет	Член Совета директоров	29.06.2006г.
4.	Ко Хен Ир	Привилег. нет Обыкнов. нет	Член Совета директоров	29.06.2006г.
5.	Полеся Оксана Михайловна	Привилег. нет Обыкнов. нет	Член Совета директоров	29.06.2006г.
6.	Л я л ю ш к и н В л а д и м и р Борисович	Привилег. нет Обыкнов. 1 0 000	Л и ц о , осуществляющ ее п о л н о м о ч и я единоличного исполнительног о органа	25.06.2004г.
7.	«Dacom Corporation»	Привилег. нет Обыкнов. 5 845 880	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего кол. голосов от уставного капитала данного лица	08.06.1994г.

### 13 Корпоративные действия.

	Количество акций объявлено и выпущено	Балансовая стоимость
Обыкновенные акции номинал 1 руб.	12 990 844	12 990 844
Итого акционерный капитал	12 990 844	12 990 844

На 31 декабря 2006 года зарегистрированный уставной капитал Общества состоит из

- 12 990 844 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Все размещенные акции Общества полностью оплачены. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции (объявленные акции).

На собрании Совета директоров (наблюдательного совета), состоявшемся 25 мая 2006 года, совет директоров постановил рекомендовать собранию акционерного общества выплатить дивиденды в размере 0,087 руб. на 1 обыкновенную именную акцию.

#### 13.1. Сведения о прибыли приходящейся на одну акцию Общества.

##### 13.1.1. Базовая прибыль на одну акцию

Базовая прибыль на одну акцию показывает, какова величина чистой прибыли Общества,

приходящаяся на одну обыкновенную акцию Общества в обращении.

№ п/п	Наименование показателя	2006 год
1.	Ч и с т а я п р и б ы л ь (нераспределенная прибыль непокрытый убыток) за период (руб.)	4331 т. р.
2.	С р е д н е в з в е ш е н н о е количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода (шт.)	12 990 844
3.	Базовая прибыль на акцию (руб.):1:2	0,333

13.1.2.Сведения о доходах по ценным бумагам Общества.

Доходы по ценным бумагам в отчетном году (объявленные дивиденды) в расчете на одну акцию.

№ п/п	Вид ценной бумаги	По итогам работы общества в 2005 году	
		Сумма в рублях	Процент номиналу
1.	Обыкновенные именные	0,087	0,087

#### 14.Заключение

Анализ производственно-хозяйственной деятельности ОАО «Телекоммуникации СЭЗ «Находка» за 2006 год показывает, что Общество является устойчиво платежеспособным, надежным партнером с развивающимся производственным потенциалом.

Генеральный директор

Лялюшкин В.Б.

Главный бухгалтер

Акимченко Т. В.